

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Psáry,

IČO: 241580

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44
jednající starostou obce Milanem Váchou

(dále jen „**kupující**“)

a

Pavel Růžička

7203

(dále jen „**prodávající**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že je vlastníkem pozemku parc. č. 366 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 2900 pro katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 1.2. Z pozemku uvedeného v bodě 1.1. byl geometrickým plánem č. 1835-05952/2016 ze dne 8.6.2017 zpracovaným Ing. Ivonou Vašákovou, oddělen pozemek parc. č.: 366/2 o výměře 27 m² (dále jen „**oddělený pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou oddělený pozemek, jak je specifikován v čl. I bodu 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu prodává a kupující jej do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2069-12/2014 ze dne 16.6.2014, který vypracoval Ing. Jiří Pleyer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví a byla stanovena na 424,48 Kč/m².

Kupní cena prodáváného pozemku par.č. 366/2 činí 11 461,- Kč.

Uvedené částka bude převedena na bankovní účet prodávající číslo a to do 20 dní po obdržení oznámení katastrálního úřadu o provedené změně vlastníka kupovaného pozemku.

- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení.

IV. Návrh na vklad vlastnického práva

- 4.1. Prodávající souhlasí s tím, aby návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí podal kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.
- 4.2. Kupující potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.3. Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení výzvy od druhé smluvní strany, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.2. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 5.4. Všichni prodávající jsou z práv a povinností z této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Právní jednání kupujícího vztahující se k této smlouvě a směřující

byť jen k jednomu z prodávajících má stejné účinky, jako by směřovalo vůči všem zároveň; uvedené platí i pro doručování písemností.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1. geometrický plán.

V Psárech dne

V dne.....

Kupující:

Prodávající:

.....
Obec Psáry
Milan Vácha, starosta

.....
Pavel Růžička

D O L O Ž K A podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Koupě pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. /2017 ze dne 20.9.2017.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta