

- 5 -04- 2017

Č.J.: OU- 111 4/14  
POHY: POČET LISTŮ:

V Praze dne: 30.3.2017  
Spisová značka: SZ 035517/2017/KUSK REG/Kro  
Č. j.: 042921/2017/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Obecní úřad Psáry  
Pražská 137  
252 44 Psáry

Stanovisko k návrhu Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany (dále jen „návrh Změny č. 6“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 13.3.2017 podal Obecní úřad Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry ve spolupráci s Ing.arch. Martinou Bredovou (dále jen „pořizovatel“). Předložený návrh Změny č. 6 zpracovala Ing.arch. Yvette Vašourková, registrovaný architekt, číslo registrace u České komory architektů ČKA R/00 050, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh Změny č. 6 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR Stč. kraje a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Krajský úřad na základě § 171 stavebního zákona upozorňuje pořizovatele, že ze stanoviska LČR-správa toků vyplývá, že se předmětná plocha nachází v Q20, Q50 a Q100 Zahořanského potoka. V grafické části návrhu Změny č. 6 se vyskytuje údaj *vymezení záplavového území Zahořanského potoka*, ze kterého není zřejmé (a ani z textové části), o jaké „Q“ se jedná a zda bylo vyhlášeno. V případě vyhlášení je nutno respektovat jak bod 26 PÚR ČR v území do Q100, tak i § 67 zák.č. 254/2001Sb.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání Změny č. 6:

- Opatřit záznamem o účinnosti Změny č. 6 všechna paré a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout Změnu č. 6 příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.