

Vaše značka: OU/1836/18
Ze dne: 3. 7. 2018
Naše značka: SZ SPU 315287/2018/2/KUK
Vyřizuje.: Ing. Ivana Kuklíková
KPÚ/oddělení převodu majetku
Tel.: 725 385 678
ID DS: z49per3
E-mail: i.kuklikova@spucr.cz
Datum: 29. 10. 2018

Obec Psáry

Pražská 137
252 44 Psáry

DS: rvhbuxe

Sdělení k žádosti o převod dle zákona č. 503/2012 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha eviduje žádost obce Psáry pod č.j. OU/1836/18, č.j. SPU 315287/2018 o **bezúplatný převod pozemků parc. č. dle KN 621/42 a KN 621/44 v katastrálním území Dolní Jirčany** dle ust. § 7 odst. 2 a 4 písmena a), b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“). Dle Vašich informací jsou předmětné pozemky součástí stavby místní komunikace s názvem „K Junčáku“ v Dolních Jirčanech s tím, že tato komunikace je ve vlastnictví obce.

V této věci Vám sdělujeme následující.

1/ Převod dle ust. § 7 odst. 2 a 4 písmena a), b) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění

Dle ustanovení § 7 odstavce 2) zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně:

- a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,*
- b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.*

Dle ustanovení § 7 odstavce 4) zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti kraje do jeho vlastnictví bezúplatně:

- a) silniční pozemky pod silnicemi II. a III. třídy, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tento kraj uvedené silnice vlastní,*
- b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.*

V odstavci 5) ustanovení § 7 zákona o SPÚ je pak řešen postup pro případy, kdy je pozemní komunikací zastavěna pouze část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, a to tak, že se převede část určená geometrickým plánem s tím, že náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku hradí v případě odstavce 2 obec a v případě odstavce 4 kraj.

Rozhodujícím pro specifikace převodu je určení druhu komunikace (*silnice II. a III. třídy, místní komunikace I. – IV. třídy, účelová komunikace*) a jejího vlastníka (*kraj/obec*).

S ohledem na skutečnost, že uvedené pozemky mají být součástí místní komunikace ve vlastnictví obce, **převod pozemků je možné realizovat dle ustanovení § 7 odst. 2 písmena a) b) zákona o SPÚ**, nikoli dle ust. § 7 odst. 2 a 4 zákona o SPÚ, jak požadujete žádostí ze dne 3. 7. 2018.

2/ Místní komunikace s názvem „K Junčáku“

Ve shora specifikované žádosti o převod pozemků parc. č. dle KN 621/42 a KN 621/44 v katastrálním území Dolní Jirčany uvádíte, že tyto pozemky jsou součástí komunikace „K Junčáku“, která je ve vlastnictví obce.

Dle mapy katastru nemovitostí s určením umístění shora uvedených pozemků a následným porovnáním umístění komunikace pod názvem „K Junčáku“ je zřejmé, že předmětné pozemky nejsou součástí této komunikace. Dle polohového určení pozemků v mapě máme za to, že pozemek parc. č. dle KN 621/44 v katastrálním území Dolní Jirčany je z části součástí komunikací pod názvem „Sídliště Štědřík“ a „K Lesu“ a pozemek parc. č. dle KN 621/42 v katastrálním území Dolní Jirčany je součástí komunikace „Javorová“.

S ohledem na tuto skutečnost si Vás dovoluujeme požádat o písemné vyjádření k uvedenému zjištění a předložení „pasportu místních komunikací“ charakterizující počátek a konec shora uvedených komunikací s odkazem na pozemek/pozemky, které jsou těmito komunikacemi dotčeny.

3/ Přílohy žádosti – doklady nezbytné k převodu pozemků dle ust. § 7 odst. 2 zákona o SPÚ

Dle prováděcího metodického pokynu SPÚ musí být přílohou žádosti o bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 2 zákona o SPÚ následující přílohy, které jsou podkladem pro posouzení splnění zákonných podmínek pro převod a současně také listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu.

A/ Souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie).

B/ Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou (prostá kopie usnesení zastupitelstva obce). V případě zastupování pak specifikace osoby oprávněné jednat za nabyvatele ze zákona, příp. jednající na základě plné moci. Při úkonech, souvisejících s přípravou převodní smlouvy může být nabyvatel zastoupený třetí osobou (fyzickou nebo právníkou) na základě plné moci, vystavené v souladu s platnou zákonnou úpravou a vnitřními předpisy obce a na základě rozhodnutí zastupitelstva rady obce. Zmocněnec není oprávněn za nabyvatele uzavírat smlouvu o převodu. O těchto úkonech rozhoduje zastupitelstvo obce (podle zákona o obcích).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce a v jeho mezích za obec navenek jedná výlučně starosta obce nebo místostarosta obce.

C/ Doklad o přidělení IČO obci, event. výpis z registru ekonomických subjektů.

D/ Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána, event. doložení čestného prohlášení obce, že se jedná o pozemní komunikaci v jejím vlastnictví.

E/ Výpis z pasportu komunikací podle § 40 zákona o komunikacích. Pasport je základní evidence komunikací, kterou vedou jejich správci.

Poznámka: Bude-li k žádosti o převod doloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní komunikaci ve vlastnictví obce, nemusí žadatel současně doložit výpis z pasportu komunikací. Pro posouzení převoditelnosti místních komunikací, tvořících chodníky či cyklostezky je pasport nutný vždy.

Přílohou Vaší žádosti nebyly shora uvedené doklady přiloženy a je tedy nutné je doložit.

Současně je v této věci třeba upozornit, že dle prováděcího metodického pokynu Státního pozemkového úřadu je převod pozemků zastavěných komunikacemi možný pouze v případě komunikací vzniklých po 24. 6. 1991. S ohledem na tuto skutečnost si Vás dovoluujeme požádat také o doložení data zahájení výstavby (umístění) stavby komunikace na pozemcích ležící.

4/ Omezení dispozičního práva

Předmětné pozemky jsou, k dnešnímu dni, evidovány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 10002 – vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

U pozemku parc. č. dle KN 621/44 v katastrálním území Dolní Jirčany, obci Psáry je v katastru nemovitostí veden zápis o nařízení předběžného opatření. Nařízení předběžného opatření, na základě kterého je vlastník pozemku omezen na svých dispozičních právech, bylo u předmětného pozemku vyznačeno v souvislosti s dosud pravomocně neskončeným soudním sporem o vydání pozemku jako náhradního ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění.

Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu západ pod sp.zn.: 16 C 360/2015-600 se původní vydané předběžné opatření nařízené usnesením Okresního soudu Praha – západ ze dne 29. 10. 2015 pod sp.zn. 16 C 360/25015-144, ve znění usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 7. 12. 2015 pod sp.zn. 30 Co 489/2015-158, zrušuje.

V souvislosti s touto skutečností zahájí Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha kroky k zajištění výmazu omezení z katastru nemovitostí. V této věci Vám budeme nadále informovat.

Pozemek parc. č. dle KN 621/42 v katastrálním území Dolní Jirčany, obci Psáry je v katastru nemovitostí veden, v současné době, bez omezení.

Shrnutím výše uvedených skutečností závěrem sdělujeme, že po doložení listin uvedených v bodě 3/ tohoto dopisu a současně za předpokladu, že bude jednoznačně prokázáno, že obec splňuje podmínky zákona o SPÚ k převodu pozemků dle ust. § 7 odst. 2, a tyto pozemky nebudou z převodu vyloučeny v souvislosti s ust. § 6 téhož zákona, je možné přistoupit k přípravě realizace smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

V případě jakýchkoli nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha