



6332/S/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/9179/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele
č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Psáry

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry
zastoupená Milanem Váchou, starostou obce
IČO: 00241580

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/S/9179/2018 – HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela č. 111/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dolní Jirčany, obec Psáry
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII bodu 14 zák. č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1. hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemku pozemková parcela č. 111/3 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota: 104.990,- Kč**, který byl geometrickým plánem č. 1875-03326/2017 ze dne 12. 3. 2018, vypracovaným Lubošem Jordánem a úředně ověřeným Ing. Ivonou Vašákovou dne 16. 3. 2018, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“).
S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Jesenice dne 3. 10. 2018 pod čj. MěÚJ/13205/2018/VoM. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec Psáry není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Psárech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Psáry

.....

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....

Milan Vácha
starosta obce Psáry

Přílohy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Geometrický plán č. 1875-03326/2017 ze dne 12. 3. 2018

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Psáry dne 12. 12. 2018 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 7 - 2018 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku pozemková parcela č. 111/3 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, z vlastnictví České republiky – Úřadů pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Psáry.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne

.....
Milan Vácha
starosta obce Psáry



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Střední Čechy
 odbor Hospodářství s majetkem státu

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1801-766	737755.24	1059483.48	8	737755.89	1059483.94	sl. plotu
1829-8	737765.02	1059514.59	8	737764.57	1059515.30	obet. trubka
1829-9	737768.85	1059512.96	8			kolík
1829-10	737772.40	1059511.44	8			kolík
1829-11	737777.77	1059519.51	8			plast. mezník
1829-14	737787.54	1059528.64	8			plast. mezník
1829-15	737758.41	1059475.96	8			asf., ozn. barvou
1	737756.70	1059480.02	8	737757.06	1059480.24	bet., ozn. barvou
2	737759.28	1059481.63	3			roxor
3	737760.41	1059482.34	3			bet. obrubník, ozn. barvou
4	737762.04	1059484.16	3			bet. obrubník, ozn. barvou
5	737763.10	1059485.78	3			bet. obrubník, ozn. barvou
6	737764.53	1059488.49	3			bet. obrubník, ozn. barvou
7	737767.05	1059493.90	3			bet. obrubník, ozn. barvou
8	737768.43	1059496.61	3			bet. obrubník, ozn. barvou
9	737767.45	1059497.32	3			roxor
10	737766.81	1059500.72	3			obet. trubka
11	737770.65	1059512.19	8			roxor
12	737767.88	1059513.37	8	737767.92	1059513.47	roxor
14	737766.00	1059508.79	3			plast. mezník
15	737762.09	1059496.73	3			plast. mezník
16	737760.64	1059490.57	3			plast. mezník

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Střední Čechy
 odbor Hospodářství s majetkem státu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
111/1	5	35	vodní pl. nádrž umělá	111/1	78		vodní pl. nádrž umělá		0	111/1		60000		78	
				111/3	2	03	ostat.pl. ostatní komunikace		0	111/1		60000		2 03	
				111/4	1	38	ostat.pl. zeleň		0	111/1		60000		1 38	
				111/5	1	16	vodní pl. tok přirozený		0	111/1		60000		1 16	
	5	35			5	35									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008	
	Dne: 12. března 2018 Číslo: 6/2018		Dne: 16.3.2018 Číslo: 6/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Luboš Jordán U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1875-03326/2017 Okres: Praha-západ Obec: Psáry Kat. území: Dolní Jirčany Mapový list: Praha 5-9/42, Praha 5-9/44 (KMD)	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-762/2018-210 2018.03.15 14:36:42 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, bet. obrubníkem, roxory, obet.tr.				