Smlouva o budoucí smlouvě

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1268 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

a

smlouva o souhlasu s provedením stavby

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 96 zákona

č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**stavby**

„Vodovod Psáry – Připojení obce Psáry na Posázavský vodovod

– 2. etapa“

Stavebně se jedná o novostavbu vodovodu v obci Psáry. Rozsah stavby a dotčení jednotlivých parcel je zřejmé z výkresové přílohy – **„Vodovod Psáry – Připojení obce Psáry na Posázavský vodovod – 2. etapa**“ -Situace stavby na podkladu katastrální mapy“.

**Účastníci smlouvy:**

**Budoucí povinný obtížený služebností**:

**…………………………………………………………..**

zastoupené: …………………………….

datum narození: …………………….. (prosíme doplnit)

dále jen **„budoucí povinný“**

**Budoucí oprávněný ze služebnosti:**

**OBEC PSÁRY**

se sídlem: Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

zastoupený: Bc. Milanem Váchou – starostou obce

IČ: 00241580

Email: starosta@psary.cz

www: www.psary.cz

dále jen **„budoucí oprávněný“**

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

**Článek 1**

**Pozemek v budoucnu zatížený služebností inženýrské sítě**

Pozemek (dále jen **„služebný pozemek“**) v k.ú. Dolní Jirčany (okres Praha – západ) [736414], zapsanému u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, který bude v budoucnu zatížen služebností inženýrské sítě, je uveden v následující tabulce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| č.parc. | druh | vlastník pozemku | LV |
| **……..** | **………….** | **………………………………………….** | **…………** |

**Článek 2**

**Důvod budoucího zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Při výstavbě budoucím oprávněným bude v rámci stavební akce **„VODOVOD PSÁRY – PŘIPOJENÍ OBCE PSÁRY NA POSÁZAVSKÝ VODOVOD – 2. ETAPA“** vybudován:

* vodovodní řad;

(dále jen *„***inženýrská síť***“*), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku.

1. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu občanského zákoníku.

**Článek 3**

**Vymezení obsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě a povinnosti smluvních stran**

1) Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě, které bude spočívat v tom, že:

a) **Budoucí povinný**

* strpí na služebném pozemku na části dotčené služebností umístění inženýrské sítě po celou dobu její fyzické a právní životnosti;
* strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu služebnosti, za účelem provádění nezbytných prací spojených s revizemi, pravidelné kontroly a případné opravy provádí a hradí budoucí oprávněný.

b) **Budoucí oprávněný**

* bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části dotčené služebností způsobem vymezeným v této smlouvě, při provádění revizí budou povinni tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobili škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti strpět.

3) Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky inženýrské sítě.

**Článek 4**

**Vymezení rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě**

1) Budoucí služebnost inženýrské sítě odpovídá charakteru stavby **„VODOVOD PSÁRY – PŘIPOJENÍ OBCE PSÁRY NA POSÁZAVSKÝ VODOVOD – 2. ETAPA“** v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu k zajištění její provozuschopnosti (§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů) vymezeného vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního řadu na každou stranu do průměru 500 mm včetně, 1,5 m

2) Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný. Vymezení rozsahu části služebného pozemku dotčeného obsahem budoucí služebnosti inženýrské sítě je vyznačeno v příloze č. C.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek 5**

**Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“**

1) Budoucí povinný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (dále jen **„konečná smlouva“**). Budoucí oprávněný spolu s žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

* kopii geometrického plánu ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy služebnosti;
* případné změny v údajích budoucích oprávněných.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 10 měsíců po dokončení stavby.

**Článek 6**

**Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1) Budoucí povinný souhlasí se zřízením služebnosti ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného:

- za dohodnutou jednorázovou náhradu **………..,- Kč** (slovy: **……………..** korun českých) za dotčení pozemku, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné výši, splatných do 15 dní ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nejdéle však do 30-ti dnů od provedení tohoto vkladu. Částka bude uhrazena na účet povinného, jehož číslo sdělí povinný při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oprávněnému. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího vlastníka.

**Článek 7**

**Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněnéhovkladem práva ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

**Článek 8**

**Souhlas s realizací a umístěním stavby**

1) Budoucí povinný **souhlasí**, aby budoucí oprávněný realizoval a umístil stavbu inženýrské sítě na služebném pozemku. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný má právo k pozemku provést stavbu inženýrské sítě, s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění včetně vstupu na pozemek za účelem přípravy a provedení stavby, za dále uvedených **podmínek** ujednaných smluvními stranami:

1. budoucí oprávněný se zavazuje, že k provedení stavby inženýrské sítě na služebném pozemku si zajistí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zavazuje se k její výstavbě dle schválené a budoucím povinným odsouhlasené projektové dokumentace;
2. práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromoví a kulturám. Při zřizování podzemního vedení budou šetřena práva vlastníka předmětného pozemku;
3. případná náhrada škody bude uhrazena povinnému podle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů a podle dohody s nimi.

**Článek 9**

**Podmínky investora stavby k provádění stavby a následnému provozování**

1. Pozemek bude po ukončení prací na náklady investora uveden do stavu v souladu s projektovou dokumentací. O zpětném předání pozemku bude vyhotoven písemný záznam;
2. vlastník pozemku se zavazuje, že na trase vodovodního řadu nebude osazovat stromoví, které by v průběhu let mohlo kořeny ohrozit potrubí a dále se zavazuje, že přes trasu inženýrských sítí nebude přejíždět těžkou technikou a jinými stroji, které by mohly ohrozit potrubí;
3. vlastník pozemku se taktéž zavazuje, že v trase vodovodního řadu nebude stavět žádné pevné stavby (se základy), případně všechny tyto záměry musí konzultovat s investorem stavby, tedy s Obcí Psáry.

**Článek 10**

**Další ujednání**

1. Účastníci této smlouvy ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ odstoupit v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Z toho obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení, zbývající 1 vyhotovení bude podkladem pro provedení správních řízení. Schváleno zastupitelstvem Obce Psáry podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne …………….…. 2019, usnesením č…..……...
7. **Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace stavby na podkladu KM (č. přílohy PD C.3) s vyjádřením souhlasu vlastníka s provedením stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. podpisem povinného (prosíme uveďte vlastnoruční podpis i na přílohu smlouvy č. 1).**

**Přílohy:**

příloha č. 1 – Situace stavby na podkladu KM (č. přílohy PD C.3 – výřez situace s ozn. C.3.x)

V ………………….. dne ......…............... V Psárech dne.............……….…...

.............................................……….... ……....................................................……...........

za budoucího povinného za Obec Psáry

Milan Vácha, starosta obce