

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1268 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

a

smlouva o souhlasu s provedením stavby

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 96 zákona
č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stavby

„VODOVOD PSÁRY – PŘIPOJENÍ OBCE PSÁRY NA POSÁZAVSKÝ VODOVOD – 2. ETAPA“

Stavebně se jedná o novostavbu vodovodu v obci Psáry. Rozsah stavby a dotčení jednotlivých parcel je zřejmé z výkresové přílohy – „Vodovod Psáry – Připojení obce Psáry na Posázavský vodovod – 2. etapa“ - Situace stavby na podkladu katastrální mapy“.

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný obtížený služebností:

**SJM Svoboda Svatopluk a Svobodová Vendulka Ing.
Svatopluk Svoboda,** [obrazek]

datum narození: (prosíme doplnit)

Ing. Vendulka Svobodová, [obrazek]

datum narození: (prosíme doplnit)

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

OBEC PSÁRY

se sídlem: Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44
zastoupený: Milanem Váchou – starostou obce
IČ: 00241580
Email: starosta@psary.cz
www: www.psary.cz

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený služebností inženýrské sítě

Pozemek (dále jen „služebný pozemek“) v k.ú. Dolní Jirčany (okres Praha – západ) [736414], zapsanému u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, který bude v budoucnu zatížen služebností inženýrské sítě, je uveden v následující tabulce:

č.parc.	druh	vlastník pozemku	LV
129/8	zahrada	[obrazek]	1139

Článek 2

Důvod budoucího zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 1) Při výstavbě budoucím oprávněným bude v rámci stavební akce „**VODOVOD PSÁRY – PŘIPOJENÍ OBCE PSÁRY NA POSÁZAVSKÝ VODOVOD – 2. ETAPA**“ vybudován:
 - vodovodní řad;
(dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku.
- 2) Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě a povinnosti smluvních stran

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - strpí na služebném pozemku na části dotčené služebností umístění inženýrské sítě po celou dobu její fyzické a právní životnosti;
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu služebnosti, za účelem provádění nezbytných prací spojených s revizemi, pravidelné kontroly a případné opravy provádí a hradí budoucí oprávněný.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části dotčené služebností způsobem vymezeným v této smlouvě, při provádění revizí budou povinni tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobili škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti strpět.
- 3) Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky inženýrské sítě.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě

- 1) Budoucí služebnost inženýrské sítě odpovídá charakteru stavby „**VODOVOD PSÁRY – PŘIPOJENÍ OBCE PSÁRY NA POSÁZAVSKÝ VODOVOD – 2. ETAPA**“ v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu k zajištění její provozuschopnosti (§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů) vymezeného vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního řadu na každou stranu do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- 2) Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný. Vymezení rozsahu části služebného pozemku dotčeného obsahem budoucí služebnosti inženýrské sítě je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“

- 1) Budoucí povinný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu s žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - kopii geometrického plánu ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy služebnosti;
 - případné změny v údajích budoucích oprávněných.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 10 měsíců po dokončení stavby.

Článek 6

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 1) Budoucí povinný souhlasí se zřízením služebnosti ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného:
 - za dohodnutou jednorázovou náhradu **500,- Kč** (slovy: **pětset** korun českých) za dotčení pozemku splatných do 15 dní ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nejdéle však do 30-ti dnů od provedení tohoto vkladu. Částka bude uhrazena na účet povinného, jehož číslo sdělí povinný při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oprávněnému. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího vlastníka.

Článek 7

Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

- 1) Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Souhlas s realizací a umístěním stavby

- 1) Budoucí povinný **souhlasí**, aby budoucí oprávněný realizoval a umístil stavbu inženýrské sítě na služebném pozemku. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný má právo k pozemku provést stavbu inženýrské sítě, s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění včetně vstupu na pozemek za účelem přípravy a provedení stavby, za dále uvedených **podmínek** ujednaných smluvními stranami:
 - a) budoucí oprávněný se zavazuje, že k provedení stavby inženýrské sítě na služebném pozemku si zajistí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zavazuje se k její výstavbě dle schválené a budoucím povinným odsouhlasené projektové dokumentace;
 - b) práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromům a kulturám. Při zřizování podzemního vedení budou šetřena práva vlastníka předmětného pozemku;
 - c) případná náhrada škody bude uhrazena povinnému podle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů a podle dohody s nimi.

Článek 9

Podmínky investora stavby k provádění stavby a následnému provozování

- 1) Pozemek bude po ukončení prací na náklady investora uveden do stavu v souladu s projektovou dokumentací. O zpětném předání pozemku bude vyhotoven písemný záznam;
- 2) vlastník pozemku se zavazuje, že na trase vodovodního řádu nebude osazovat stromy, které by v průběhu let mohlo kořeny ohrozit potrubí a dále se zavazuje, že přes trasu inženýrských sítí nebude přejíždět těžkou technikou a jinými stroji, které by mohly ohrozit potrubí;
- 3) vlastník pozemku se taktéž zavazuje, že v trase vodovodního řádu nebude stavět žádné pevné stavby (se základy), případně všechny tyto záměry musí konzultovat s investorem stavby, tedy s Obcí Psáry.

Článek 10 Další ujednání

- 1) Účastníci této smlouvy ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ odstoupit v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4) Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
- 6) Smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Z toho obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení, zbývající 1 vyhotovení bude podkladem pro provedení správních řízení. Schváleno zastupitelstvem Obce Psáry podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 2019, usnesením č.....
- 7) **Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace stavby na podkladu KM (č. přílohy PD C.3) s vyjádřením souhlasu vlastníka s provedením stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. podpisem povinného (prosíme uveďte vlastnoruční podpis i na přílohu smlouvy č. 1).**

Přílohy:

příloha č. 1 – Situace stavby na podkladu KM (č. přílohy PD C.3 – výřez situace s ozn. C.3.x)

V dne

V Psárech dne.....

.....
Svatopluk Svoboda

.....
za Obec Psáry
Milan Vácha, starosta obce

.....
Ing. Vendulka Svobodová