

**Dodatek č. 4 ke
Smlouvě o dílo č. 3125/2017 ze dne 14. 03. 2018 (dále jen „Smlouva“)**
11 09 19 ole

podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „OZ“)
uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Psáry
Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupený: p. Milan Vácha, starosta obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 2
Č.úctu: 23734349/0800
IČO: 00241580
DIČ: CZ
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: PKS stavby a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, 590 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Petrem Podaným, místopředsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
Bankov. spojení: MONETA MONEY Bank a.s.
Č.úctu: 175972792 / 0600
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
Zápis v OR: firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 930

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

takto:

Preambule

1. Během realizace Díla, jak je tento pojem definován ve Smlouvě, při plnění veřejné zakázky na výběr zhotovitele Díla (dále jen „**Veřejná zakázka**“) se vyskytla potřeba změny závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), která je nezbytná pro provedení Díla.
2. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nižší než limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že byl vypracován soupis prací, které mají být realizovány, pozměněny nebo nere realizovány na základě tohoto Dodatku a odůvodnění nezbytnosti této změny závazku včetně ceny díla v souladu s § 222 ZZVZ a Smluvní strany s ním byly seznámeny. Přiřazení změn k jednotlivým odst. § 222 je provedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. Lhůta na provedení prací zhotovitele dle čl. III. (Provádění díla), jež byla upravena již v Dodatku č. 2 na základě okolností mimo veřejného zadavatele, je upravena/zkrácena v další části tohoto Dodatku, protože v Dodatku č. 2 k SoD byla nesprávně uvedena.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 Preambule tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na tom, že uzavírají tento

dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 3125/2017 ze dne 14. 03. 2018
(dále též jen „**Dodatek**“).

Článek I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se při realizaci Díla dle Smlouvy dohodly na změně závazku specifikované v tomto Dodatku.

Článek II.
Změna závazku - díla

1. Smluvní strany se dohodly na změně závazku spočívající v:
 - a) Záměna přídlažby kolem objektu za kačírek, specifikovaná na změnovém listu č. 14, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - b) Materiálová změna dveří, specifikovaná na změnovém listu č. 18, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - c) Úprava prostoru pod knihovnou objektu, specifikovaná na změnovém listu č. 20, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - d) Úprava Zumba sálu, specifikovanou na změnovém listu č. 21, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - e) Provedení farmy, specifikované na změnovém listu č. 23, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - f) Provedení opěrné stěny u objektu A, specifikované na změnovém listu č. 26, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - g) Odpočet sněhových zábran, specifikovaný na změnovém listu č. 29, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - h) Úpravy oplocení a sadové úpravy, specifikované na změnovém listu č. 31, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - i) Vypuštění požární rolety a záměny dřevěných dveří, specifikované na změnovém listu č. 33, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - j) Materiálová změna výtokových ventilů, specifikovaná na změnovém listu č. 38, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - k) Doplnění záložních zdrojů pro výtahy, specifikované na změnovém listu č. 45, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - l) Odpočet měření radonu, specifikovaný na změnovém listu č. 48, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - m) Změna povrchu pod venkovními hřišti, specifikovaná na změnovém listu č. 49, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - n) Odpočet interiérových roletek v jídelně, specifikovaný na změnovém listu č. 50, sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku;
 - o) Odpočet zařizovacích předmětů - drobná hygiena, specifikovaný na změnovém listu č. 51 sepsaném v souladu s čl. X „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 Smlouvy a tvořícím součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku
(dále jen „**Změna díla**“).
2. Změnové listy č. 14 do č. 51 (dále jen „**Změnové listy**“) tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Změny díla provést veškeré práce a činnosti a zajistit veškerý materiál, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro provedení Změny díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Změny díla Zhotovitelem s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s tímto Dodatkem, Smlouvou a závaznými právními předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Změny díla,

všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení Změny díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu díla dle:
- standardů jednotlivých prací a výrobků tvořících součást projektové dokumentace ve formě dokumentace pro provedení stavby;
 - platných technických norem, stavebních technických osvědčení a národních technických podmínek vztahujících se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků (objednatel připouští jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení v souladu s ust. § 89 a násl. ZVZ).

Článek III. Změna závazku - Provádění díla

1. První odstavec textu odst. 3. článku III. Provádění díla, podklady pro provádění díla Smlouvy o dílo zní:

„3. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho jednotlivé části řádně provést a objednateli dokončené předat v termínech a v mezitermínech (dále jen „**mezitermíny**“) dle Rámcového harmonogramu, stavby, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2 s tím, že provádění prací zhotovitele bude probíhat od 03.04.2018 do 16.07.2019.“

Článek IV. Změna závazku - Cena díla

1. Původní cena díla dle článku IV. Cena díla uvedená ve Smlouvě, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 03. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 07. 2019 ke Smlouvě o dílo č. 3125/2017 ze dne 14.03.2018, byla stanovena na:

	321 076 518,04 Kč
21 % DPH	67 426 068,78 Kč
Celkem	388 502 586,82 Kč

se na základě dohody Smluvních stran mění na:

	323 144 143,06 Kč
21 % DPH	67 860 270,04 Kč
Celkem	391 004 413,10 Kč

(dále jen „**Změna ceny díla závazku**“). Změna ceny díla závazku za jednotlivé změnové listy je specifikována v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Změna ceny díla závazku uvedená v Příloze č. 1 tohoto dodatku činí 2 067 625,02 Kč. Jedná se o druhou změnu závazku týkající se výše ceny díla odst. 1 článku IV. Cena díla Smlouvy a i o druhou změnu ceny díla závazku dle § 222, odst. 4 do odst. 7 ZZVZ.
3. Změna závazku byla Smluvními stranami sjednána v souladu s čl. X. Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele při provádění změny závazku.

Článek IV. Použití Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy mezi nimi, které nejsou výslovně upraveny tímto Dodatkem odlišně od Smlouvy, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Smlouvy.
2. V případě že nebude možné z jakéhokoli důvodu přiměřeně aplikovat na právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami na základě tohoto Dodatku ustanovení Smlouvy, zavazují se Smluvní strany upravit předmětné právní vztahy dodatkem k tomuto Dodatku. Dodatkem k tomuto Dodatku dle tohoto odstavce se Smluvní strany zavazují upravit právní vztahy mezi nimi takovým způsobem, aby jejich úprava

v maximální možné míře odpovídala právní úpravě vztahů Smluvních stran svojí povahou nejbližších upravovaných právním vztahům provedené ve Smlouvě.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny tímto Dodatkem, se řídí Smlouvou a pokud nejsou upraveny Smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění platném ke dni podpisu tohoto Dodatku.
2. K platnosti jakýchkoliv změn tohoto Dodatku se vyžaduje písemná forma.
3. Žádná Smluvní strana není oprávněná bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést svá práva a závazky z tohoto Dodatku na třetí osobu.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si Dodatek přečetly, porozuměly zcela jeho obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:

Příloha č. 1 - Specifikace změny závazku

Příloha č. 2 - Změnové listy (ZL) č. 14 až 51

V Psárech, dne.....

Objednatel:

p. Milan V á c h a
starosta

Zhotovitel:

Ing. Petr Podaný
místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Kl a d i v a
ředitel společnosti

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC