**Směnná smlouva**dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Smluvní strany**

1. **Ivana Eliášová**

r.č.:
bytem:

(dále jen **„účastník I“**)

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

a

1. **Božena Davídková**

r. č.:

bytem:
(dále jen „**oprávněná**“)

 **Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastníkem I je vlastník pozemků st. 18/1 o výměře 936 m2 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 736 o výměře 236 m2 druh pozemku – zahrada,oba v k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 2905 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele, kromě věcného břemena doživotního užívání zřízeného ve prospěch oprávněné, jak je uvedeno v čl. V. Smlouvy.
2. Oddělením z pozemku st. 18/1 dle přiloženého geometrického plánu č. 2022-04446/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 20.12.2019 pod č. PGP-3817/2019-210, jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikl díl „b“ o výměře 21 m2 sloučený s pozemkem parc. č. 730 v k. ú. Dolní Jirčany ve vlastnictví účastníka II. Oddělením z pozemku parc. č. 736 dle přiloženého geometrického plánu č. 2022-04446/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 20.12.2019 pod č. PGP-3817/2019-210, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl díl „a“ o výměře 16 m2 sloučený s pozemkem parc. č. 730 v k. ú. Dolní Jirčany ve vlastnictví účastníka II.

1. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par. č. 645/21 o výměře 37 m2 druh pozemku – ostatní plocha v k. ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému dílu „b“ pozemku st. 18/1 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 21 m2 a dílu „a“ pozemku parc. č. 736 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 16 m2 a výměnnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedenému pozemku par. č. 645/21 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 37 m2.
3. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

 **Hodnota**

 Směna dle Smlouvy se uskutečňuje bez doplatku. Účastníci Smlouvy se dohodli, že hodnota směňovaných pozemků je totožná.

**Článek V.**

**Věcné břemeno**

1. Ve prospěch oprávněné je zřízeno doživotní věcné břemeno užívání pozemků st. 18/1 o výměře 936 m2 a parc. č. 736 o výměře 236 m2,oba v k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 2905 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany.
2. Oprávněná prohlašuje, že je srozuměna:
3. se vznikem dílu „b“ pozemku st. 18/1 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 21 m2 a dílu „a“ pozemku parc. č. 736 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 16 m2 dle geometrického plánu označeného v čl. II. odst. 1. Smlouvy;
4. se směnnou dle čl. II., odst. 4. Smlouvy.
5. Oprávněná, účastník I a účastník II se dohodli, že věcné břemeno doživotního užívání oprávněné ve vztahu k dílu „b“ pozemku st. 18/1 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 21 m2, a dílu „a“ pozemku parc. č. 736 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 16 m2, zaniká podpisem Smlouvy. Vzhledem malé rozloze uvedených pozemků oprávněná nemá nárok na žádné protiplnění.

**Článek VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i návrh na výmaz věcného břemene podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník I. Návrh na povolení vkladu bude podán do 10 pracovních dnů po podpisu Smlouvy.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je **příloha**:
* geometrický plán č. č. 2022-04446/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 20.12.2019 pod č. PGP-3817/2019-210.

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ivana Eliášová Božena Davídková** **Obec Psáry** Bc. Milan Vácha
 starosta

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 3) této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Bc. Milan Vácha, starosta