

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2393 - 53/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

O obvyklé ceně pozemku p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 1089/1 a pozemku p.č. 68/2, který vznikl sloučením části „f“ pozemku p.č. st. 1112/1, odděleného z pozemku p.č. st. 22 a části „g“ pozemku p.č. st. 68/1, odděleného z pozemku p.č. st. 68, které jsou vyznačeny na Geometrickém plánu pro vyznačení budovy, změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 1583 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaném Ing. Alenou Čermákovou. Pozemek p.č. 1089/1 je evidován na LV č. 10001, k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ a pozemky p.č. st. 22 a p.č. 68 jsou evidovány na LV č. 597, k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ.

Znalec: Ing. Lucie Cihelková
Lamačova 914/35
152 00 Praha 5 – Hlubočepy
tel.: 602 205 369

Zadavatel: Obecní úřad Psáry
IČ: 00241580
Pražská 137
252 44 Psáry

Tento znalecký posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních. 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení v archivu znalce. Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Výtisk č. 1

Podle stavu ke dni: 19.06.2021

Vyhotoveno: V Praze, dne 19.06.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

O obvyklé ceně pozemku p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 1089/1 a pozemku p.č. 68/2, který vznikl sloučením části „f” pozemku p.č. st. 1112/1, odděleného z pozemku p.č. st. 22 a části „g” pozemku p.č. st. 68/1, odděleného z pozemku p.č. st. 68, které jsou vyznačeny na Geometrickém plánu pro vyznačení budovy, změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 1583 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaném Ing. Alenou Čermákovou. Pozemek p.č. 1089/1 je evidován na LV č. 10001, k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ a pozemky p.č. st. 22 a p.č. 68 jsou evidovány na LV č. 597, k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ.

1.2. Účel znaleckého posudku

O obvyklé ceně pozemku p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 1089/1 a pozemku p.č. 68/2, který vznikl sloučením části „f” pozemku p.č. st. 1112/1, odděleného z pozemku p.č. st. 22 a části „g” pozemku p.č. st. 68/1, odděleného z pozemku p.č. st. 68, které jsou vyznačeny na Geometrickém plánu pro vyznačení budovy, změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 1583 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaném Ing. Alenou Čermákovou, za účelem budoucího majetkového narovnání.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka pozemků byla provedena dne 07.06.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Informativní výpis stažený z internetu, LV č. 10001 na pozemek p.č. 1089/22, k.ú. Psáry, obec Psáry, okres Praha - západ, ze dne 17.06.2021
- Informativní výpisy stažené z internetu, LV č. 597 na pozemky p.č. st. 22 a p.č. 68, k.ú. Psáry, obec Psáry, okres Praha - západ, ze dne 17.06.2021
- Výpis z KN, vyhotoven systémem MISYS, ze dne 01.11.2020
- Informativní snímek z KN mapy stažený z internetu, měř.: 1:1000, k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ
- Geometrický plán vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracován Ing. Karlem Fučíkem
- Objednávka znaleckého posudku ze dne 29.04.2021, zaslána e-mailem panem Tomášem Hejzlarem
- Informace o územním plánu sdělené OÚ Psáry
- Informace a skutečnosti, zjištěné při místním terénním šetření
- Fotodokumentace

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2 + p.č. 68/2 část "f" a p.č. 1112/1 část "g"

Adresa předmětu ocenění: U Nádržky 42

252 44 Psáry
 LV: 10001 a 597
 Kraj: Středočeský
 Okres: Praha-západ
 Obec: Psáry
 Katastrální území: Psáry
 Počet obyvatel: 4 064
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 919,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,331,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Podle údajů z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 1089/1 evidován na LV č. 10001, v k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ, ve vlastnictví Obce Psáry, IČ: 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry.

Pozemky p.č. 68 a st. 22 jsou evidovány na LV č. 567, v k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ, ve vlastnictví Crkvy Františka, RČ: 711013/0170, bytem U Nádržky 42, 25244 Psáry, ve výši spoluvlastnického podílu 1/4, Crkvové Blanky, RČ: 505825/315, bytem U Nádržky 42, 25244 Psáry, ve výši spoluvlastnického podílu 1/2 a Crkvové Diany, RČ: 725115/0555, bytem U Nádržky 42, 25244 Psáry, ve výši spoluvlastnického podílu 1/4.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované, navzájem sousedící pozemky o celkové plošné výměře 139 m² se nacházejí severně (p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2 o plošné výměře 89 m²) a východně (p.č. st. 22 díl „f“ a p.č. 68 díl „g“ o plošné výměře 50 m²) od rodinného domu č.p. 42 se zahradou v ulici U Nádržky, resp. jsou zastavěny částí garáže jiného vlastníka, která tvoří příslušenství rodinného domu č.p. 42 (p.č. st. 1112/2). Pozemky jsou odděleny na základě Geometrického plánu vyznačení budovy, změny obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem a jejich ocenění je zpracováno za účelem majetkového narovnání (směny) – pozemku p.č. 1089/22 + pozemku p.č. st. 1112/2 za pozemky p.č. st. 22 díl „f“ + p.č. 68 díl „g“, které jsou sloučeny do pozemku p.č. st. 68/2.

Pozemky leží v severozápadní části intravilánu obce Psáry, v ul. U Nádržky. Obec Psáry se nachází v okrese Praha – západ a leží 3 km jižně od města Jesenice, 5 km severně od Jílového u Prahy a 9 km

od jihovýchodní hranice intravilánu hlavního města Prahy. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Dle územního města obce Psáry pozemky p.č. 1089/22 a p.č. st. 1112/2 leží v zóně místní komunikace obslužné a nově vzniklý pozemek p.č. st. 68/2 v zóně B = bydlení městského typu nízkopodlažní.

3.2. Obsah

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

1.2. Účel znaleckého posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.2. Obsah

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1 Ocenění cenou zjištěnou

1. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - zpevněná část
2. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - nezpevněná část
3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. st. 1112/2
4. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - zpevněná část
5. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - nezpevněná část
6. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - zpevněná část
7. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - nezpevněná část

4.2. Porovnávací metoda

1. Kupní smlouva V – 1109/2021 - 210
2. Kupní smlouva V – 14831/2020 - 210
3. Kupní smlouva V – 4606/2020 - 210
4. Kupní smlouva V – 9586/2020 - 210

5. ZÁVĚR

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

7. PROHLÁŠENÍ

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - zpevněná část

Mírně svažité pozemek k jihu, téměř obdélníkového půdorysného tvaru p.č. 1089/22, o celkové plošné výměře 75 m², je oddělen z jižní části pozemku p.č. 1089/1 na základě Geometrického plánu vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem. Pozemek je využíván jako zpevněná plocha ze zámkové dlažby a zeleň náležející k rodinnému domu č.p. 42, ale není k domu připlozen (netvoří funkční celek), neboť komunikace (ulice U Nádržky) je v místě velmi úzká. Pozemek je veřejně přístupný, z toho důvodu ho oceňuji dle § 3, odst. 4, jako komunikaci (55 m²), resp. veřejnou zeleň (20 m²). Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně místní komunikace obslužné. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,240	1,000	319,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	1089/22	55	319,44	17 569,20
Ostatní stavební pozemek - celkem			55		17 569,20

Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - zpevněná část - zjištěná cena celkem = 17 569,20 Kč

2. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - nezpevněná část

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,285	1,000	379,34

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	1089/22	20	379,34	7 586,80
Ostatní stavební pozemek - celkem			20		7 586,80

**Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - nezpevněná část - zjištěná = 7 586,80 Kč
cena celkem**

3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. st. 1112/2

Mírně svažité pozemek k jihu, čtyřúhelníkového půdorysného tvaru p.č. st. 1112/2, o celkové plošné výměře 14 m², je oddělen z jižní části pozemku p.č. 1089/1 na základě Geometrického plánu vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem. Pozemek je zastavěn severní třetinou garáže bez č.p., která je ve funkčním celku s budovou č.p. 42. Pozemek, který bude na LV evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, oceňuji dle § 4, odst. 1, jako zastavěnou plochu. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně místní komunikace obslužné. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
-------------	----	----------------

1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,030$$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,630$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00

4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,030 * 1,000 * 0,630 = 0,649$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 331,-	0,649		863,82

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 1112/2	14	863,82	12 093,48
Stavební pozemek - celkem			14		12 093,48

Zastavěná plocha a nádvoří p.č. st. 1112/2 - zjištěná cena celkem = 12 093,48 Kč

4. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - zpevněná část

Mírně svažité pozemek k jihu, čtyřúhelníkového půdorysného tvaru p.č. st. 22 díl „f“, o celkové plošné výměře 14 m², je oddělen z východní části pozemku p.č. st. 22 na základě Geometrického plánu vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem. Pozemek leží při severovýchodní hranici rodinného domu se zahradou č.p. 42 a je využíván jako veřejné prostranství u rybníka Nádržky. Pozemek je veřejně přístupný, z toho důvodu ho oceňuji dle § 3, odst. 4, jako zpevněnou část betonovou dlažbou (6 m²), resp. veřejnou zeleň (8 m²). Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně bydlení městského typu, nízkopodlažní. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05

P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,285 1,000	379,34

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	st. 22 díl "f"	6	379,34	2 276,04
Ostatní stavební pozemek - celkem				6	2 276,04

Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - zpevněná část - zjištěná cena celkem = 2 276,04 Kč

5. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - nezpevněná část

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,276$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,276	1,000	367,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	st. 22 díl "f"	8	367,36	2 938,88
Ostatní stavební pozemek - celkem			8		2 938,88

Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - nezpevněná část - zjištěná cena celkem = 2 938,88 Kč

6. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - zpevněná část

Mírně svažité pozemek k jihu, čtyřúhelníkového půdorysného tvaru p.č. st. 22 díl „f“, o celkové plošné výměře 36 m², je oddělen z východní části pozemku p.č. 68 na základě Geometrického plánu vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem. Pozemek leží při východní až jihovýchodní hranici rodinného domu se zahradou č.p. 42 a je využíván jako veřejné prostranství u rybníka Nádržky. Pozemek je veřejně přístupný, z toho důvodu ho oceňuji dle § 3, odst. 4, jako zpevněnou část betonovou dlažbou (26 m²), resp. veřejnou zeleň (10 m²). Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně bydlení městského typu nízkopodlažní. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Koeficienty	Upr. cena
-----------	------------	-------------	-----------

	[Kč/m ²]			[Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,285	1,000	379,34

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	68 díl "g"	26	379,34	9 862,84
Ostatní stavební pozemek - celkem			16		9 862,84

Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - zpevněná část - = 9 862,84 Kč
zjištěná cena celkem

7. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - nezpevněná část

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,276$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 331,-	0,276 1,000	367,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	st. 22 díl "f"	10	367,36	3 673,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			10		3 673,60

Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - nezpevněná část - zjištěná cena celkem	=	3 673,60 Kč
---	---	-------------

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - zpevněná část	17 569,- Kč
2. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 1089/22 - nezpevněná část	7 587,- Kč
3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. st. 1112/2	12 093,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	<u>37 250,- Kč</u>
---	--------------------

5. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. st. 22 díl "f" - nezpevněná část	2 939,- Kč
6. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - zpevněná část	9 863,- Kč
7. Ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 68 díl "g" - nezpevněná část	3 674,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	<u>16 480,- Kč</u>
---	--------------------

4.2. Porovnávací metoda

V rámci porovnávací metody byly dohledány již realizované skutečné smlouvy prodeje stavebních pozemků v Psárech, resp. pozemků, které jsou využívány jako komunikace. Všechny realizované pozemky jsou upraveny několika koeficienty, tak aby se shodovaly s pozemky oceňovanými.

1. Kupní smlouva na pozemky p.č. 16/1, p.č. 18/16 a p.č. 20/6, k.ú. Psáry, V – 1109/2021 - 210

Kupní smlouva uzavřená mezi Milanem Tejralem, nar.: 24.05.1971 a manželi Ing. Janem Matějkou, nar.: 12.03.1951 + Ing. Jaroslavou Matějkovou, nar.: 25.02.1952 na pozemky p.č. 16/1, p.č. 18/16 a p.č. 20/6, k.ú. Psáry, ze dne 21.01.2021. Jedná se o navzájem sousedící pozemky o celkové plošné výměře 985 m² + spoluvlastnický podíl ve výši 1/100 z pozemků o celkové plošné výměře 54 m² v Psárech, při ulici U Potoka, které jsou určeny k zástavbě pro bydlení.

Plošná výměra :	985,54 m ²
-----------------	-----------------------

Cena :	4 897,- Kč/m ²
--------	---------------------------

2. Kupní smlouva na pozemky p.č. 1079/8, p.č. 1079/10-13, k.ú. Psáry, V – 14831/2020 - 210

Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí Psáry, IČ: 00241580 a Jiřím Ruskem, nar.: 30.06.1967 na pozemky p.č. 1079/8, p.č. 1079/10, p.č. 1079/11, p.č. 1079/12 a p.č. 1079/13, k.ú. Psáry, ze dne 15.12.2020. Jedná se o navzájem sousedící pozemky o celkové plošné výměře 427 m² v Psárech, při ulici Pod Vápenkou, které tvoří pásy zahrad a jsou určeny k zástavbě pro bydlení.

Plošná výměra :	427 m ²
-----------------	--------------------

Cena :	2 529,- Kč/m ²
--------	---------------------------

3. Kupní smlouva na pozemky p.č. 583/54, p.č. 583/07 a p.č. 583/60, k.ú. Psáry, V – 4608/2020 - 210

Kupní smlouva uzavřená mezi Vierou Kudrnáčkovou, nar.: 19.11.1950 + Rudolfem Kudrnáčkem, nar.: 15.11.1949 + Mgr. Vlastilem Žánem, nar.: 14.09.1953 a Bc. Jiřím Staňkem, nar.: 15.06.1981 na pozemky p.č. 583/4 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 z pozemků p.č. 583/57 a p.č. 583/60, k.ú. Psáry, ze dne 22.04.2020. Jedná se o navzájem sousedící pozemky o celkové plošné výměře 1 015 m² (p.č. 583/54) + spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 z pozemků o celkové plošné výměře 944 m² v Psárech, při ulici Sportovní, které jsou určeny k zástavbě pro bydlení.

Plošná výměra : 1 015 m²

Cena : 2 960,- Kč/m²

Plošná výměra : 944 m²*

Cena : 3 133,- Kč/m²

* spoluvlastnický podíl 1/10

4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 465/20, k.ú. Dolní Jirčany, V – 9586/2020 - 210

Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí Psáry, IČ: 00241580 a Ing. Petrem Bartoníčkem, nar.: 21.04.1986 + Ing. Zuzanou Kudrnovou, nar.: 30.06.1985 + Miloslavem Markem, nar.: 31.03.1972 na pozemek p.č. 469/599. Jedná se o pozemek o celkové plošné výměře 113 m² v Dolních Jirčanech, při ulici K Lůžku, který je využíván jako komunikace.

Plošná výměra : 113 m²

Cena : 2 950,- Kč/m²

Tabulka porovnávání pozemků ze skutečných kupních smluv:

Srov. pozemek	Plocha :	Cena (Kč/m ²) :	Koeficienty přepočtu:	Cena po úpravě :
Psáry ul. U Potoka	985,54 m ²	4 897,-	1,10*0,90*1,041	5 047,-
Psáry ul. Na Pěšinách	427 m ²	2 529,-	1,04*0,90*1,05	2 486,-
Psáry ul. Sportovní	1 015 m ²	2 960,-	1,10*0,90*1,12	3 282,-
Komunikace :	průměr :			3 605,-
Psáry ul. Sportovní	944 m ²	3 133,-	1,09*1,00*1,12	3 824,-
Dolní Jirčany ul. K Lůžku	113 m ²	2 950,-	1,00*1,00*1,08	3 186,-
průměr :				3 505,-

k1 = koeficient výměry pozemku
k2 = koeficient způsobu využitelnosti pozemku
k3 = koeficient „časového prodlžení“ od podpisu smlouvy (10 %/rok)

Výpočet ceny stavebního pozemku p.č. st. 1112/2 porovnávací metodou :

$$75 * 3\,605 = 270\,375,- \text{ Kč}$$

75 – rozloha porovnávaného pozemku p.č. st. 1112/2

3 605 – cena m2 stavebního pozemku porovnávací metodou (viz. tabulka část I).

Výpočet ceny stavebního pozemku p.č. 1089/22 porovnávací metodou :

$$14 * 3\,505 = 49\,070,- \text{ Kč}$$

14 – rozloha porovnávaného pozemku p.č. 1089/22

3 505 – cena m2 stavebního pozemku porovnávací metodou (viz. tabulka část II).

Výpočet ceny stavebního pozemku p.č. st. 22 díl „f“ porovnávací metodou :

$$14 * 3\,505 = 49\,070,- \text{ Kč}$$

14 – rozloha porovnávaného pozemku p.č. st. 22 díl „f“

3 505 – cena m2 stavebního pozemku porovnávací metodou (viz. tabulka část II).

Výpočet ceny stavebního pozemku p.č. 68/2 porovnávací metodou :

$$36 * 3\,505 = 126\,180,- \text{ Kč}$$

36 – rozloha porovnávaného pozemku p.č. 68 díl „g“

3 505 – cena m2 stavebního pozemku porovnávací metodou (viz. tabulka část II).

5. ZÁVĚR

Zjištěná cena p.č. st. 1112/2 + p.č. 1089/22: 37 250,- Kč

Zjištěná cena p.č. st. 22 díl „f“ + p.č. 68 díl „g“ : 16 480,- Kč

Porovnávací hodnota p.č. st. 1112/2 + p.č. 1089/22: 319 445,- Kč

Porovnávací hodnota p.č. st. 22 díl „f“ + p.č. 68 díl „g“: 175 250,- Kč

Při stanovení obvyklé ceny pozemků jsem vycházela z těchto metod výpočtu :

- 1.) Ze zjištěné ceny pozemků dle vyhlášky č. 488/2020, Sb.
- 2.) Z porovnávací metody

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny pozemků p.č. st. 1112/2, p.č. 1089/22, p.č. st. 22 díl „f“ a p.č. 68 díl „g“, které jsou odděleny na základě Geometrického plánu č. 1586 - 3/2021, ze dne 18.01.2021, vypracovaného Ing. Karlem Fučíkem. Pozemky p.č. st. 1112/2 + p.č. 1089/22 o celkové plošné výměře 89 m2 budou směněny za pozemek p.č. 68/1, který sestává z pozemků p.č. st. 22 díl „f“ a p.č. 68 díl „g“ o celkové plošné výměře 50 m2. Pozemek p.č. st. 1112/2 je zastavěn částí garáže jiného vlastníka, ostatní pozemky jsou využívány jako komunikace, resp. veřejná zeleň u severní, resp. východní hranice oplocení rodinného domu se zahradou č.p. 42.

Obvyklá cena, jako taková, vzniká v prostředí, ve kterém probíhá proces aktivního trhu, který tuto obvyklou cenu věci tvoří. Na území obce Psáry bylo nalezeno ve sbírce listin pět smluv o převodech stavebních pozemků, resp. komunikací. Jednotlivé kupní ceny byly upraveny několika koeficienty, tak aby se oceňované pozemky maximálně shodovaly s pozemky oceňovanými. Za obvyklou cenu pozemků považuji průměrné kupní ceny stavebních pozemků a komunikací z již realizovaných smluv po úpravách.

Zjištěné ceny, dle platného cenového předpisu, vycházejí nižší, než ceny stanovené porovnávacím způsobem ocenění, z důvodu, že ceny pozemků jsou špatně nastaveny, resp. podhodnoceny.

**Obvyklá cena
pozemků p.č. st.
1112/2 a p.č. 1089/22
činí:
319 445,- Kč**

slovy: třístadevatenácttisícčtyřistačtyřicetpětkorunkorunčeských

**Obvyklá cena
pozemku p.č. 68/2 (st.
22 díl „f“ + 68 díl „g“)
činí:
175 250,- Kč**

slovy: stosedmdesátpěttisícdvěstěpadesátkorunčeských

V Praze, dne 19.06.2021



6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem zpracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ostravě dne 26. 5. 1999 pod č.j. Spr. 1956/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 2393 - 53/2021 evidence posudků.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 53/2021. Odměna byla sjednána smluvně.

7. PROHLÁŠENÍ

Znalec dle § 127 a, odst. 1 Občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnost o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 Zák. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících), nebo které by jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 Trestního zákoníku.



Lucie Čihelková

nfor
Parcel
Obec:
Katastr
Číslo
Výmě
Typ p
Mapa
Určen
Způs
Druh
Vlast
Vlas
OBE
Způs
Nejs
Sezr
Parce
Om
Typ
Věc
Jiné
Nejs
Nen
Kata
Zob

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1089/1](#) ↗
Obec: [Psáry_\[539597\]](#) ↗
Katastrální území: [Psáry_\[736422\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2545
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry

Způsob ochrany nemovitosti

Nejdou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejdou evidovány žádné jiné zápisy.

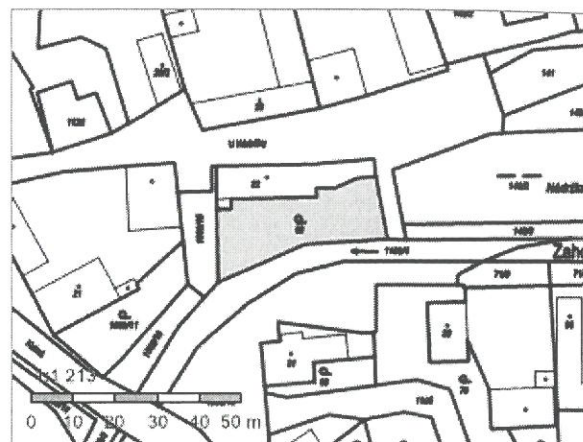
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [katastrální pracoviště Praha-západ](#) ↗

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 17:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 68 
Obec: Psáry [539597] 
Katastrální území: Psáry [736422]
Číslo LV: 597
Výměra [m²]: 550
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Crkva František, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/4
Crkvová Blanka, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/2
Crkvová Dana, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/4

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	<u>ZDŘ-712/2020-210</u>
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	<u>ZDŘ-712/2020-210</u>

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>56401</u> 	550

Omezení vlastnického práva

Nejdou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejdou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

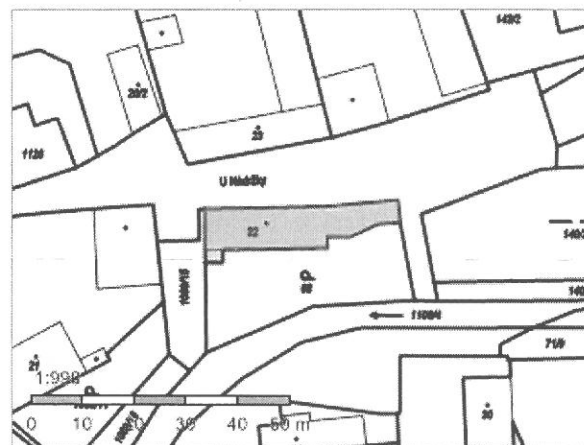
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 17:00.

nfo
par
Ob
Kat
Čís
Vý
Tyl
Ma
Ur
Dr
So
St
St
Ul
A
VI.
V
C
C
C
N
P
N
N
Z
N
S
P
C
I

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 22](#) ↗
Obec: [Psáry \[539597\]](#) ↗
Katastrální území: [Psáry \[736422\]](#)
Číslo LV: [597](#)
Výměra [m²]: 271
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Stavba je stavba

Budova s číslem popisným: [Psáry \[136425\]](#) ↗; č. p. 42; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 22](#)
Stavební objekt: • [č. p. 42](#) ↗
Ulice: [U Nádržky](#) ↗
Adresní místa: [U Nádržky č. p. 42](#) ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Črkva František, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/4
Črkvová Blanka, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/2
Črkvová Dana, U Nádržky 42, 25244 Psáry	1/4

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDŘ-712/2020-210
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-712/2020-210

Způsob ochrany nemovitosti

Nesou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stav BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2021 15:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.0 b9 IV

D
Označení pozemku parc. číslem
st. 22
68
1080/1

Vy
Parcela
katastru nemovitosti
68

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Označení pozemku
parc. číslem

Výměra parcely
ha m²

Druh pozemku
Způsob využití

Označení pozemku
parc. číslem

Výměra parcely
ha m²

Druh pozemku
Způsob využití

Typ stavby

Způsob určení výměry

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí

Číslo listu vlastnictví

Výměra dílu
ha m²

Označení dílu

st. 22	2	71	zast. pl.	st. 22	2	17	zast. pl.	č.p. 42 rod.dám	0	st. 22 68	597 597	1 20	97 20	a
				st. 1112/1		39	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	st. 22 68	597 597		25 14	b c
68	5	50	zahradá	68/1	5	15	zahradá		0	st. 22 68	597 597		35 4 80	d e
				68/2		50	zast. pl. ostat. komunikace		0	st. 22 68	597 597		14 36	f g
1089/1	25	15	zast. pl. ostat. komunikace	1089/1	24	56	zast. pl. ostat. komunikace		0					
				1089/22		75	zast. pl. jiné plocha		0	1089/1	10001		75	
				st. 1112/2		14	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	1089/1	10001		14	
	33	66			33	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
68/1		56401		35	d				
				4	e				
				5					

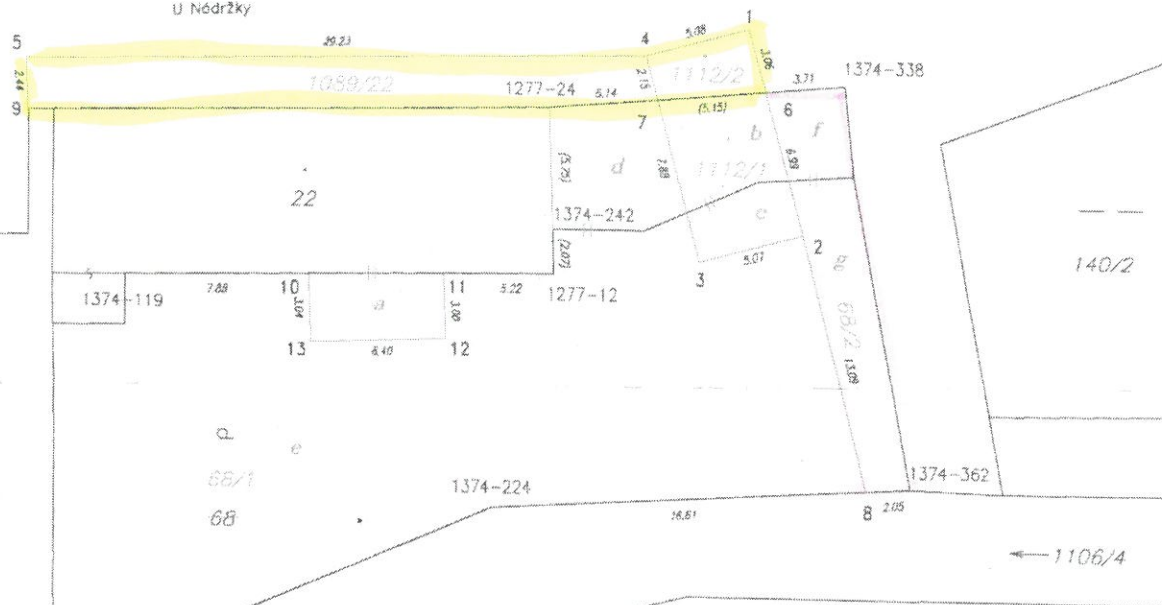
pracovní pře

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, změna obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1343/95</i> Dne: <i>18.1.2021</i> Číslo: <i>5/2021</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: <i>Ing. Karel Fučík</i> <i>Radlická 2730/102</i> <i>150 00 Praha 5</i> Číslo plánu: <i>1586 - 3/2021</i> Okres: <i>Praha - západ</i> Obec: <i>Pšáry</i> Kat. území: <i>Pšáry</i> Mapový list: <i>KMD - Benešov 5-0/21</i> Osadivatelé vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdmi, plotem</i>	Katastrální úřad souhlasí s zřizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

23

1089/1

U Nédřžky



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1277-12	738594.93	1060430.52	8			
1277-24	738595.21	1060422.70	8			
1374-119	738615.14	1060430.90	8			
1374-224	738597.77	1060441.56	8			
1374-242	738595.00	1060428.45	8			
1374-338	738581.24	1060421.50	8			
1374-362	738577.99	1060440.36	8			
1	738585.75	1060418.85	3			
2	738583.17	1060428.56	3			
3	738588.07	1060429.87	3			
4	738590.64	1060420.17	3			
5	738619.89	1060420.76	3			
6	738584.96	1060421.82	8			
7	738590.09	1060422.26	8			
8	738580.05	1060440.49	3			
9	738619.78	1060423.24	3	738579.86	1060441.22	
10	738606.54	1060430.74	3			
11	738600.17	1060430.62	3			
12	738600.02	1060433.68	3			
13	738606.41	1060433.95	3			

